

STAROSTA KROTOSZYŃSKIul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. nr 10
63-700 KROTOSZYN

Krotoszyn, dnia 04.05.2022r.

ArB.6740.1.864.2021

DECYZJA nr 49

Na podstawie art. 104 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 poz. 735 z późniejszymi zmianami)* i art. 40 ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 82 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)* na wniosek z dnia 25.04.2022r.

Starosta Krotoszyński

przenosi na spółkę GLOBAL PET'S FOOD sp. z o.o. z siedzibą Dębówiec 1, 63-720 Koźmin Wlkp., decyzję numer **14/2022** (numer sprawy ArB.6740.1.864.2021) z dnia **17.01.2022r.** którą zatwierdził projekt **zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę BUDYNKU DO WYTWARZANIA KARMY DLA ZWIERZĄT O ZDOLNOŚCI PRODUKCYJNEJ DO 50T/ROK Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ, BUDYNKU KOTŁOWNI, FUNDAMENTU POD KOMIN WRAZ Z MONTAŻEM KOMINA, DWÓCH PŁYT FUNDAMENTOWYCH, ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SOCJALNO-BYTOWE I ZBIORNIKA NA ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH** w zabudowie zagrodowej w miejscowości Dębówiec, dz. nr 170/4, 170/8, 170/22, 170/27 (obręb Wyrębin) dla Pana WOJCIECHA WÓJCICA prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: LAWOFUR Wojciech Wójcik Dębówiec nr 1a, 63 – 720 Koźmin Wlkp.

z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na spółkę GLOBAL PET'S FOOD sp. z o.o. z siedzibą Dębówiec 1, 63-720 Koźmin Wlkp., przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt. 1

UZASADNIENIE

Starosta Krotoszyński na wniosek Pana Wojciecha Wójcika, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą LAWOFUR Wojciech Wójcik decyzją nr 14/2022 w dniu 17.01.2022r. wydał pozwolenie na budowę budynku do wytwarzania karmy dla zwierząt o zdolności produkcyjnej do 50t/rok z częścią magazynową, budynku kotłowni, fundamentu pod komin wraz z montażem komina, dwóch płyt fundamentowych, zbiornika na ścieki socjalno-bytowe i zbiornika na ścieki technologiczne wraz z rozbiórką trzech budynków gospodarczych w miejscowości Dębówiec, dz. nr 170/4, 170/8, 170/22, 170/27 (obręb Wyrębin).

W dniu 25.06.2022r. wpłynął do tutejszego organu wniosek spółki GLOBAL PET'S FOOD sp. z o.o. z siedzibą Dębówiec 1, 63-720 Koźmin Wlkp. o przeniesienie przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 40 ustawy Prawo budowlane. Do wniosku załączono pełnomocnictwo udzielone Panu Konradowi Piwońskiemu, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków (praw i obowiązków) wynikających z powyższej decyzji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę poprzedniego adresata decyzji.

Zgodnie z wyrokiem WSA w Warszawie nr VII SA/Wa 112/05 z dnia 20.09.2005r. zmiana inwestora w trybie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* nie jest środkiem, który mógłby prowadzić do ponownej oceny bądź wzruszenia pozwolenia na budowę. Zgodnie z wskazaniem zawartym w art. 40 ust.1 ustawy *Prawo budowlane* organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, a zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji, złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 oraz poprzedni adresat decyzji wyraził zgodę. Organ administracji architektoniczno – budowlanej kierując się zasadą praworządności wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* wskazując, iż jest zobowiązany do działania na podstawie przepisów prawa, nie może odmówić wydania decyzji przeniesienia na rzecz innego podmiotu w przypadku spełnienia przez wnioskującego warunków określonych w art. 40 ustawy *Prawo budowlane*.

Stroną w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 40 ust. 3 Prawa budowlanego są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji. Istota przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę wiąże się tylko ze zmianą jednego z jej elementów, tj. zmianą podmiotową po stronie adresata decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik – Pan Konrad Piwoński
2. Pan Wojciech Wójcik
prowadzący działalność pod nazwa LAWOFUR Wojciech Wójcik
3. a/a (E.K.)

Otrzymują do wiadomości :

1. PINB w Krotoszynie
2. Burmistrz Koźmina Wlk.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

STAROSTWO POWATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 PP Wlkp. 10
63-700 Krotoszyn

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się
na stronie www.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.
ostateczna i prawomocna

z dniem **23.05.2022**

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Katarzyna Wichman
Data: 2025.12.08 17:43:48 CET